

18/03/22

Kære landbrugs-koo.

### **Vedr. leje af jord/brug af areal til afgræsning med heste**

Jeg er interesseret i at etablere et hestehold i Permatopia ud fra en aftale om leje af jord/brug af arealer i skovens område til mindre hestehold.

Hestene kan gøre nytte og bidrage til naturpleje, biodiversitet, økonomi og udvikling i Permatopia, hvor hesteholdet kan være et attraktivt besøgsål for børn, beboere og besøgende på rundvisning i Permatopia og understøtte Permatopias permakulturelle værdier samt bidrage til landbrugets økonomi.

I området omkring gederne er der gode betingelser og mulighed for at lave hestefold, hvor hestene kan gå i naturnær løsdrift året rundt.

Som privat ejer af hestene er de naturligvis mit ansvar på alle områder, herunder økonomiske udgifter, brug og pasning, og jeg løfter gerne projektet som enkeltperson.

### **Økologi**

Hestene er ikke registreret økologiske, men vil på Permatopias område fodres med økologisk foder (grovfoder og supplerende foder) i videst mulige omfang (gælder ikke supplerende fodertilskud, vitaminer og mineraler og godbider, o. lign. som ikke kan skaffes økologisk og tildeles i mindre mængder) jvf. reglerne for ikke-økologisk hestehold på økologisk certificeret landbrug.

### **Aftale**

Jeg foreslår at indgå en aftale om brug af arealet på min. ca. 4-5000m<sup>2</sup> til hestefolden for 1000,- kr. pr. år, forudbetalt et år ad gangen. Jeg ønsker en længerevarende aftale (min. 5-10 år). Arealet er området på engen ml./ved gederne og ressourceøen samt Naturzone/zone 5 (på den sydvendte del, ud for klynge 5, ned mod klynge 4. (se billede med afmærkninger på sidste side)

Alternativt: En hestefold til samgræsning med gederne er også en mulighed. (se billede med afmærkninger på sidste side)

(Prisen i mit bud er jeg kommet frem til ved at vurdere den gennemsnitlige hektarpris ved forpagtning for regulær landbrugsjord og gange den ned med 0,5 ud fra de foreliggende forhold, udbytte- og næringsværdien og jordens anvendelsesgrad i øvrigt.)

### **Hestene**

Hestene er nøjsomme og selektive afgræssere, som i nogle tilfælde ikke tåler meget og næringsrigt græs. Mine heste er to ældre islandske heste. Af hensyn til deres alder, forskellige skavanker og tidligere skader bruges de kun til let ridebrug i mindre omfang, men kan fortsat gøre nytte og skaber værdi som naturplejere og hyggeheste. Dette projekt er mest egnet til let håndterbare, menneskevenlige, uskoede, hårdføre hesteracer som f.eks. islandske heste, o. lign., der kan trives som udegående året rundt i løsdrift.

### **Adgang**

Hestene kan kløes, nusses og nydes/ses på over hegnet af alle, men må ikke fodres, håndteres og bruges eller tages ud uden foregående aftale og tilladelse med hestens ejer.

Alternativt ved samgræsning: For beboere i Permatopia: (Al adgang i folden sker udelukkende på eget ansvar og skal ske under hensyn til hestene. Børn under 12 år bør være ifølge med en voksen.)

For gæster udefra: Gæster udefra må nyde hestene uden for folden.

Restriktiv/forbudt adgang for hunde i hestefolden, vil være mest sikkert for både heste og hunde, da der er risiko for at stresser eller skræmme dyrene, så de reagerer ved at forsvare sig med bid eller spark.

### **Hesteinteresserede beboere**

Andre interesserede hesteejere i Permatopia, som ønsker at have hest i Permatopia, kan med en mdr. betaling til mig for dækning af opstartsudgifter, arbejdsbyrde, nye materialer, daglig drift og

18/03/22

vedligehold, o.lign., tilbydes opstaldningsplads i løsdriften, under forudsætning af, at der er plads. Der er høje økonomiske udgifter forbundet med at holde hest og lovmæssige-, dyrevelfærdsmæssige og miljømæssige krav, der skal overholdes i hestehold. Ansvaret for disse sammen med den daglige pasning og hestens trivsel og helbred påhviler til hver en tid hestens ejer. Øvrige økonomiske fællesudgifter (evt. samlet indkøb af grovfoder) og fællesopgaver med dagligt tilsyn, fodring og pasning kan fordeles ligeligt mellem hesteejerne. Det er desuden væsentligt, at der er plads og at antal mulige heste passer til det givne areal. Arealet på ca. 4-5000m<sup>2</sup> i projektet vil nok max kunne bære 3-4(5) mindre heste.

### **Motivation og idégrundlag:**

Mit udgangspunkt til projektet er, at jeg ser en oplagt mulighed i at flytte mine heste til Permatopia for at gøre nytte og bidrage til Permatopias økonomi og økosystem frem for at lægge veltiltrængte ressourcer, som nytteværdien som hestene tilfører og den økonomiske værdi, uden for Permatopia

Jeg er klar over, at de øvrige dyregrupper, der er selvstændige interessegrupper uden for Permatopias landbrugsgruppe (geder, ænder og får), har aftaler om brug af arealer uden betaling.

Da aftalen om leje/brug af arealer i dette projekt tager udgangspunkt i mine heste og privat hestehold, finder jeg det rimeligt at byde ind med mulighed for indtjening til P med en fair leje-indtægt for leje af arealer/aftale om brug af arealer.

Mine planer med mine heste i Permatopia er også på den lidt længere bane, at starte egen pædagogisk hestevirksomhed i muligt omfang med f.eks., undervisning, formidling, kurser og workshops til gavn for primært hesteglade børn i Permatopia.

Jeg kan selv stå for opsætning af hegn og læskur. Muligvis med levering af træstolper fra Permatopia? Muligvis i samarbejde med gedegruppen, hvis vi laver en samgræsning?

### **Projektet kræver:**

- Aftale om leje af jord i form af brugsret til at afgræsse området med mindre hestehold af 2 til 4 heste.
- Aftale om ret til at færdes i skoven med hestene under hensyn af stiunderlag, skovarbejde, folk og andre dyrehold i skoven.
- Opsætning af indhegning (med strømførende tråd og/eller fast lægtehegn) og læskur.
- Tilgang til at supplere regnvand med opfyldning af drikkevand fra gården/landbruget (mod betaling af det drikkevand til hestene jeg tapper fra gården selvfølgelig)
- Tilladelse/dispensation til at bruge en mindre del af skoven til dyrehold/græsning (jvnf. skovloven).

### **Projektet tilfører:**

- Heste er ikke en hindring i forhold til permakultur. Afgræsningen bidrager til biodiversitet, jordforbedring og tilførsel af næringstoffer fra gødning (Gødningen kan ikke bruges i landbruget pga. økocertificering).
- Naturpleje af arealer (dyrene afgræsser engen og mindsker brug af manuelt- eller mekanisk arbejde). Som afgræssere og naturplejere kan de give plads til artsvariation af planter.
- Økonomisk indtægt til Permatopia i form af leje.
- Området bruges, skaber indtægt og interesse.
- Heste i Permatopia har en kæmpe social værdi og er en attraktiv tilføjelse som kan være af (ligeså) stor (social/kulturel) værdi for børn og andre dyreglade sjæle som produktionsdyrene er for andre.

Der har tidligere været stillet spørgsmål ved, om vi i Permatopia har plads til heste. I Hallinglille, som vist er et par ha mindre end Permatopia, fungerer eksemplet på et privat hestehold i deres bofællesskab og økosamfund. Eventuelle spørgsmål er velkomne.

Vh. Rosa, beboer i nr. 55, tlf.nr.: 30312315

18/03/22

### Placering af hestefolden

Jeg har tegnet arealerne under hensyn til;

- Børn har adgang til børnebakken
- Palle har traktorvejen fri. Der kan også laves led på traktorsporet, hvis området medtages i hestefolden.
- Hønse- og gedeområde er fri og har mulighed for at udvide. Måske kan gedernes nord-indgang flyttes til en syd-indgang? Evt. samgræsning med heste og geder?
- Formålet ved at have to folde med løbegang/vandrefold er mulighed for at tilpasse til hestenes trivsel og sundhed og variere græsningstrykket/naturplejen.
- På billederne herunder ser i arealet, jeg foreslår til hestefold (evt. heste/gedefold) med mulighed for justeringer.

